

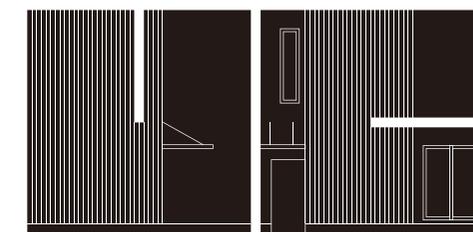
この地域にぴったりの賃貸経営  
～戸建て賃貸～

Life design rented house  
**unicube**  
ユニキューブ



### 戸建て賃貸ユニキューブの特徴

- 1 戸建住宅に住みたいという需要はとても多いが、**賃貸専用の一戸建ては非常に少ない**
- 2 2棟セットで2,130万円(消費税込)～\*という**比較的少額の投資で実現可能**  
※価格については昨今の材木高騰等、市況により上下があります。
- 3 敷地面積が**小さい土地、変形地でも建築可能**
- 4 建築後も入居者募集から退室まで**一括管理を委託可能**  
(毎月賃料の5%+消費税の管理費用がかかります)
- 5 一般的なアパート経営よりはるかに利回りが高い為、**元金回収までの期間が早い**  
→ 約10年～15年で元金回収できることをご提案の目安としています。



Life design rented house  
**unicube**

長期間の安定経営が実現し、  
その土地が持つポテンシャルを  
最大限に活かすことができる。

### お一人おひとりに合った土地活用をご提案します

#### ユニキューブとは？

ユニキューブは、賃貸専用設計された一戸建ての賃貸住宅です。  
土地活用の方法としてアパート経営は良く知られた方法ですが、当社ではアパートでなく一戸建ての賃貸住宅をお勧めしています。  
賃貸経営にはリスクもあります。むやみに投資をすることはもちろんお勧めできません。  
私たちが自ら投資して得られた経験値を元に、地に足のついたご提案を心がけています。  
賃貸経営をお考えの方はぜひ一度ご相談ください。



(有)ホームタウン  
東谷 泰介



完成見学会  
**9/17・18**  
(土) (日)  
明和町にて開催予定

明和・伊勢・玉城で20棟以上の実績！ 実棟見学もしていただけます。

